RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Davíð Kristján Chatham Pitt
Kt. 1010695249
Dags. 12.12.2024 08:57:27
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 12.12.2024 09:35:39
Ástæða: byggingaráform samþykkt 11.12.2024

Axlarás 76, 78a, 78b, 80, 82 - 221 Hafnarfirði

Einangrun skal uppfylla eftirfarandi kólnunartölur:

Þak:	U<0,2W/m2°C
Útveggir:	U<0,4W/m2°C
Gluggar:	U<2,00W/m2°C
Hurðir:	U<3,00W/m2°C
Gólf á fyllingu:	U<0,30W/m2°C
Gólf að útlofti:	U<0,20W/m2°C

STÆRÐ LÓÐAR SAMTALS 659,8M^2
NÝTINGARHLUTFALL 30%
BÍLASTÆÐI Á LÓÐ 2 STK
STAÐGREINIR
LANDEIGNARNÚMER L234266

HELSTU STÆRÐIR:	NR 76.:	NR 78a.:	NR 78b.:	NR 80.:	NR 82.:
BRÚTTÓ M^2	BRÚTTÓ 162,3 M^2	BRÚTTÓ 158,8 M^2	BRÚTTÓ 158,8 M^2	BRÚTTÓ 158,8 M^2	BRÚTTÓ 162,3 M^2
NETTÓ M^2	NETTÓ 139,7 M^2	NETTÓ 136,7 M^2	NETTÓ 136,7 M^2	NETTÓ 136,7 M^2	NETTÓ 139,7M^2
BRÚTTÓ M^3	BRÚTTÓ 624,9 M^3	BRÚTTÓ 611,4 M^3	BRÚTTÓ 611,4 M^3	BRÚTTÓ 611,4 M^3	BRÚTTÓ 624,9 M^3
ÞAR AF BÍLSKÚR:	ÞAR AF BÍLSKÚR:	ÞAR AF BÍLSKÚR:	ÞAR AF BÍLSKÚR:	ÞAR AF BÍLSKÚR:	ÞAR AF BÍLSKÚR:
BRÚTTÓ M^2	BRÚTTÓ 24,4 M^2	BRÚTTÓ 24,4 M^2	BRÚTTÓ 24,4 M^2	BRÚTTÓ 24,4 M^2	BRÚTTÓ 24,4 M^2
NETTÓ M^2	NETTÓ 21 M^2	NETTÓ 21 M^2	NETTÓ 21 M^2	NETTÓ 21 M^2	NETTÓ 21 M^2

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:
Raðhúsið Axlaás 76, 78a, 78b, 80 og 82 er á einni hæð staðsteypt og með staðsteyptum sökklum og gólfplötum. Þak hússanna er staðsteypt og flatt.

Lóðin er með aðliggjandi lóðir til suðurs og vesturs. Aðkoma er norðanmegin. Lóðin hækkar verulega til suðurs

Frágangur á lóð verður að mestu túnþökur, hellulögn og timburpallar ásamt trjágróðri og verður allur frágangur á lóðarmörkum gerður í samráði við eigendur aðliggjandi lóða.

Í húsunum er innbyggðir bílskúrar ásamt geymslu, anddyri, eldhús, borðstofu, gang, baðherbergi, þvottahúis, tvö barnaherbergi, sjónvarpsrými, og svo hjónaherbergi.

Sorpskýli er við bílastæði til norðurs.

Við húsið eru tvö bílastæði á lóð. Bílastæði eru með hita undir hellulögn.

Burðarvirki:
Burðarvirki er járnbent steinsteypa þ.e. forsteyptir sökklar, gólfplata, forsteyptir veggir og og þakplata. Sökklar eru með 75 mm plasteinangrun og gólfplata með 100 mm rakaheldri plasteinangrunn á þjöppuðu undirlagi. Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og eru veggir klæddir dökkri álklæðningu á álburðarkerfi að mestu með stöku viðarklæðningu. Að innan eru útveggir sandsparslaðir og málaðir. Þakplata er steypt með vatnshalla, þar ofaná er tvöfalt tjörupappalag með 200 mm einangrunarplötum þar ofaná, þar ofaná er sjávarmöl með kornastærð 60-80 mm.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru ál/tré gluggar með K-gleri. Gólfsíðir gluggar og þar sem fallhætta er skal vera samlímt öryggisgler samkvæmt reglugerð. Björgunarop skulu vera samkvæmt reglugerð þ.e. lágmarksbreidd 600 mm og lágmarks hæð + breidd 1500 mm.
Öll gólfsíð gler nær 60 cm frá gólfi skulu vera öryggisgler. Hurðir og inngangshurð samkvæmt byggingarreglugerð. Hurðir málsettar á teikningu.

Léttir innveggir:
Léttir innveggir eru ýmist úr hlöðnum gifsstein, gifsplötum og hraunstein þar sem við á.

Loft:
Loft eru niðurtekin gifsloft með innbyggðri lýsingu.

Gólf:
Í votrýmum eru gólf flísalögð og veggir þar sem við á en að öðru leyti er um viðargólf að ræða. Gólfhiti er í húsinu.

Brunavarnir:
Allar klæðningar eru í flokki 1. Reykskynjarar og slökkvitæki eru samkv. reglugerð. Innbyggður bílskúr er sér brunahólf og eru EI60 veggir og EI-30-CS hurð á milli bílskúr og íbúðar. Flóttaleiðir eru samkv. teikningu. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru í svefnherbergjum, í aðalrými 2 stk og bílskúr 1 stk. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð (9 ltr. léttvatnstæki) eru staðsett í anddyri og í bílskúr. Í eldhúsi er eldvarnarteppi.

Möguleiki er á kamínu í húsunum og er frágangur í samræmi við grein 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Hitalagnir:
Húsið er hitað upp með hitaveituvatni í gegnum gólfhita og handklæðaofna í baðherbergjum. Affall fer í snjóbræðslu bílastæðis og við aðkomu.

Neysluvatnslagnir:
Neysluvatnslagnir eru í gólfílögn og léttum veggjum. Tryggja skal að vatn fari ekki heitara en 60°C á átöppunarstað.

Raflagnir:
Inntak rafmagns er í bilskúr ásamt aðaltöflu húss. Raflagnir eru í steyptum veggjum og léttum veggjum. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð fyrir rafmagnsbíla.

Loftræsting:
Öll rými eru loftræst með náttúrulegum hætti þar sem við á. Vélræn loftræsting með útsogi skal vera í eldhúsi (30 l/sek), baðherbergjum (15 l/sek) og þvottahúsi (20 l/sek) þar sem við á samkv. byggingarreglugerð.

Lóð:
Á lóðarmörkum er almennt runnagróður við lóðarmörk og stök tré inná lóð. Hellulögn er á bílastæðum með hitalögn undir við aðkomu aðalanddyris. Pallar á lóð eru klæddir lerki en að öðruleyti er lóð þakin grasþökum.

Annað:
Bréfalúga við aðalhurð skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, hæð og stærð.
Heitur pottur á lóð skal ver með læstu loki og í a.m.k. 40 cm hæð uppfyrir göngusvæði við pott.

shs 11.12.2024

Axlarás 76, 78a, 78b, 80, 82
221 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur

Teikning:

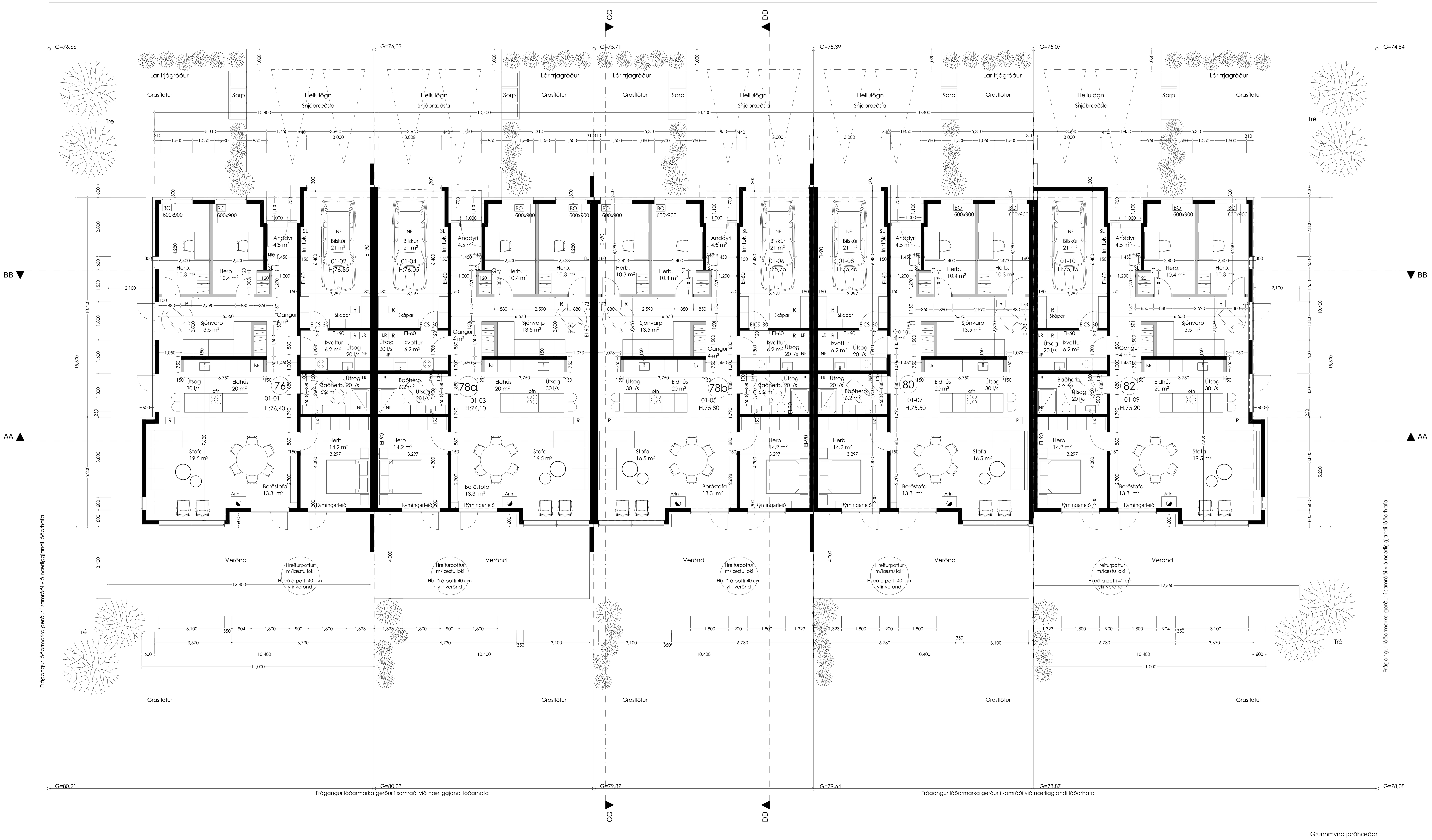
1. hæð

Mælikvarði: 1:500

Dags. 02.10.2024

Laugavegur 13
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Axlarás 76, 78a, 78b, 80, 82
221 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur

Teikning: T 102

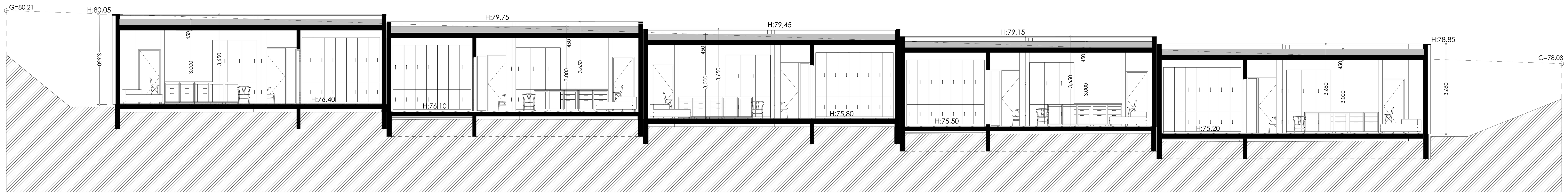
1. hæð

Mælikvarði: 1:100

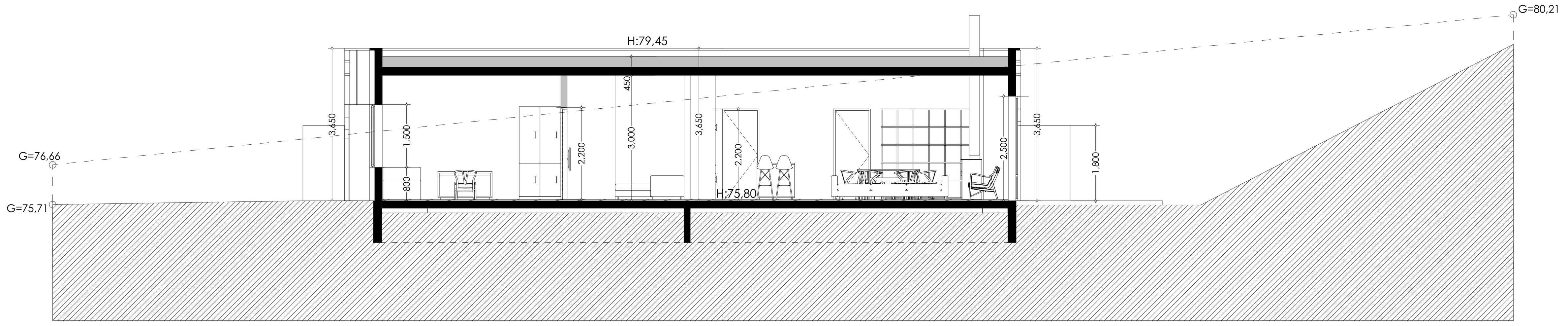
Dags. 02.10.2024

Laugavegur 13
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490

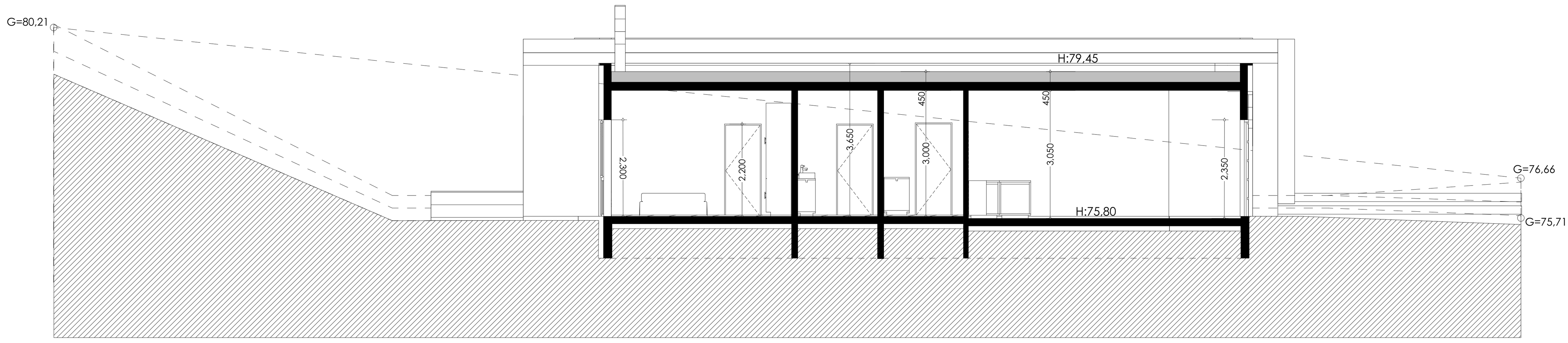
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



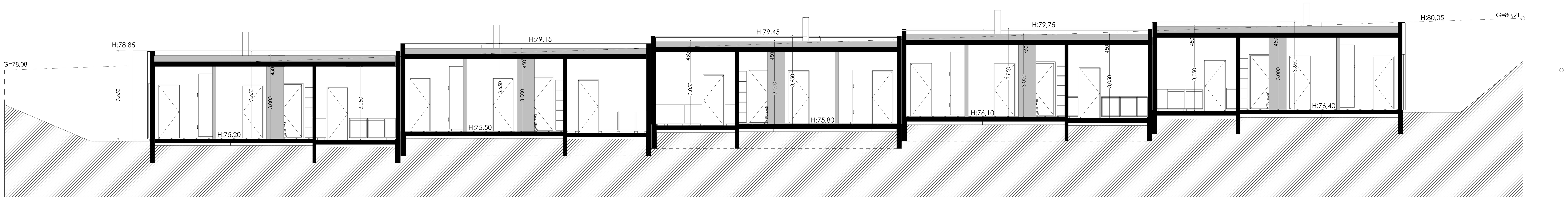
Sneiðmynd AA



Sneiðmynd CC



Sneiðmynd DD



Sneiðmynd BB

Axlarás 76, 78a, 78b, 80, 82
221 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur

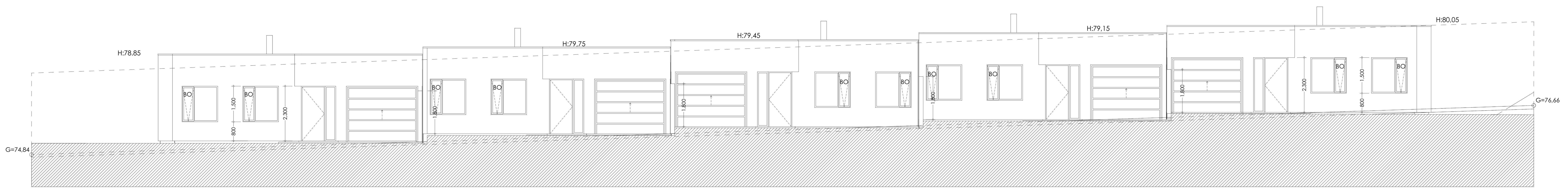
Teikning: T 103
Sneiðmyndir AA, BB, CC, DD

Mælikvarði: 1:100

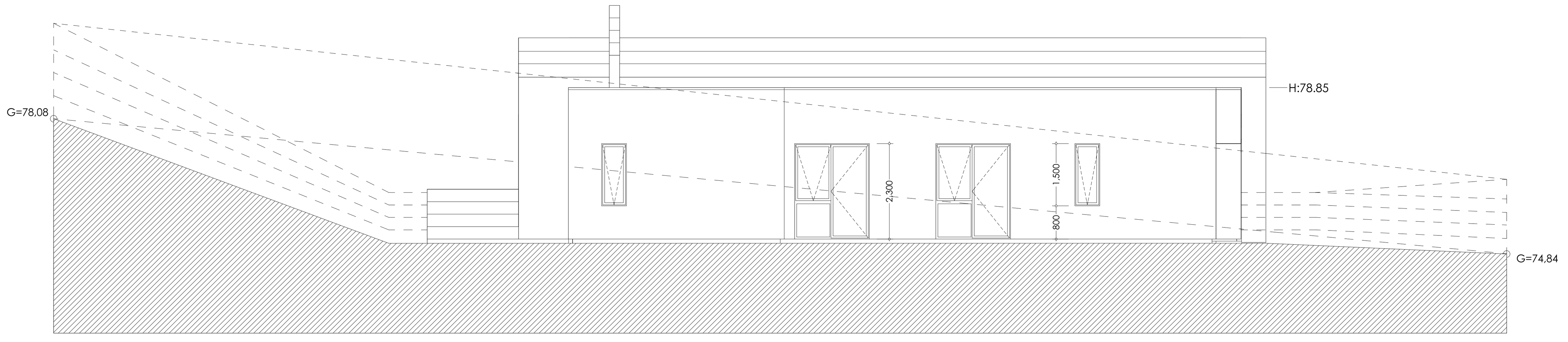
Dags. 02.10.2024

Laugavegur 13
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490

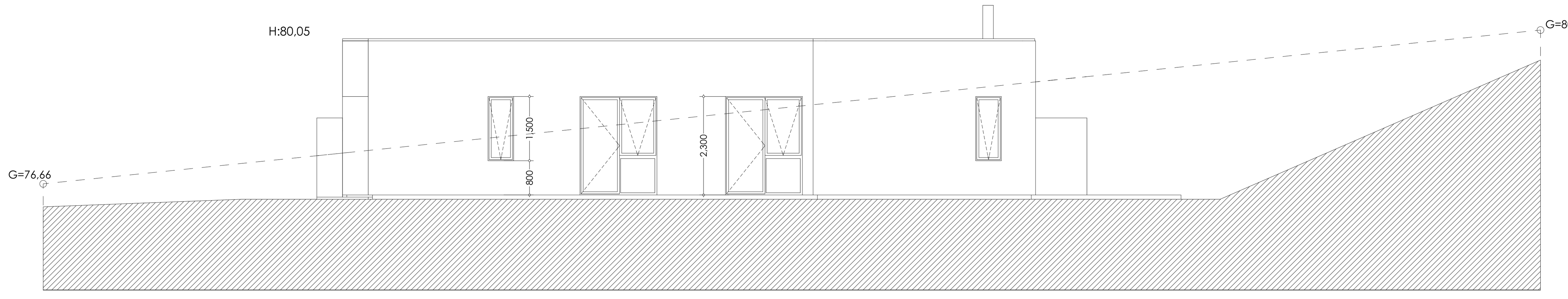
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



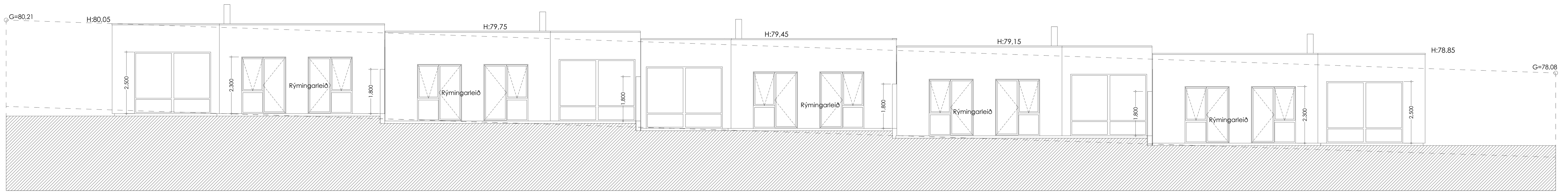
Útlit norður



Útlit austur



Útlit vestur



Útlit suður

Axlarás 76, 78a, 78b, 80, 82
221 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur

Teikning: T 104
Útlit suður, norður, vestur
og austur

Mælikvarði: 1:100

Dags. 02.10.2024

Laugavegur 13
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Axlarás 80 | **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: L234321 | **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.03 | **Dags.:** 10/7/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			158.8	0.0	0.0	0.0	158.8	0.0			611.4	136.7	158.8		498.955
		Botn											31.8				
	01	**1. hæð**			158.8	0.0	0.0	0.0	158.8	0.0			579.6	136.7	158.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	134.4				134.4		3.65	3.65	490.6	115.7	134.4	3.65	422.305
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	24.4				24.4		3.65	3.65	89.1	21.0	24.4	3.65	76.650

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	134.4	422.305	422.305
0102	**Bílskúr**	24.4	76.650	76.650
	Alls	**158.8**	498.955	**498.955**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	364.0	31.8	158.8	202.2	30.8	158.8		79.2	55.4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	158.8			158.8		579.6	136.7	158.8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						31.8		
Samtals:	**158.8**	**0.0**	**0.0**	**158.8**	**0.0**	**611.4**	**136.7**	**158.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**158.8**	**364.0**	**0.44**

Skráningartafla: Axlarás 82 | **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: L234322 | **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.03 | **Dags.:** 10/7/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			162.3	0.0	0.0	0.0	162.3	0.0			624.9	139.7	162.3		509.905
		Botn											32.5				
	01	**1. hæð**			162.3	0.0	0.0	0.0	162.3	0.0			592.4	139.7	162.3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	137.9				137.9		3.65	3.65	503.3	118.7	137.9	3.65	433.255
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	24.4				24.4		3.65	3.65	89.1	21.0	24.4	3.65	76.650

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	137.9	433.255	433.255
0102	**Bílskúr**	24.4	76.650	76.650
	Alls	**162.3**	509.905	**509.905**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	574.0	32.5	162.3	204.4	40.9	162.3		78.9	56.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	162.3			162.3		592.4	139.7	162.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32.5		
Samtals:	**162.3**	**0.0**	**0.0**	**162.3**	**0.0**	**624.9**	**139.7**	**162.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**162.3**	**574.0**	**0.28**

Axlarás 76, 78a, 78b, 80, 82
221 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur

Teikning: T 106
Skráningartafla 80, 82

Mælikvarði:

Dags. 02.10.2024

Laugavegur 13
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Axlarás 76
Landeignanúmer: L234319
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 10/7/2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			162.3	0.0	0.0	0.0	162.3	0.0			624.9	139.7	162.3		509.905
		Botn											32.5				
	01	**1. hæð**			162.3	0.0	0.0	0.0	162.3	0.0			592.4	139.7	162.3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	137.9				137.9		3.65	3.65	503.3	118.7	137.9	3.65	433.255
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	24.4				24.4		3.65	3.65	89.1	21.0	24.4	3.65	76.650

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	137.9	433.255	433.255
0102	**Bílskúr**	24.4	76.650	76.650
	Alls	**162.3**	509.905	**509.905**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	539.0	32.5	162.3	204.4	40.9	162.3		80.1	56.0

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	162.3			162.3		592.4	139.7	162.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32.5		
Samtals:	**162.3**	**0.0**	**0.0**	**162.3**	**0.0**	**624.9**	**139.7**	**162.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**162.3**	**539.0**	**0.30**

Skráningartafla: Axlarás 78A
Landeignanúmer: L234320
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 10/7/2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			158.8	0.0	0.0	0.0	158.8	0.0			611.4	136.7	158.8		498.955
		Botn											31.8				
	01	**1. hæð**			158.8	0.0	0.0	0.0	158.8	0.0			579.6	136.7	158.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	134.4				134.4		3.65	3.65	490.6	115.7	134.4	3.65	422.305
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	24.4				24.4		3.65	3.65	89.1	21.0	24.4	3.65	76.650

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	134.4	422.305	422.305
0102	**Bílskúr**	24.4	76.650	76.650
	Alls	**158.8**	498.955	**498.955**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	364.0	31.8	158.8	202.2	30.8	158.8		79.8	55.4

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	158.8			158.8		579.6	136.7	158.8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						31.8		
Samtals:	**158.8**	**0.0**	**0.0**	**158.8**	**0.0**	**611.4**	**136.7**	**158.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**158.8**	**364.0**	**0.44**

Skráningartafla: Axlarás 78B
Landeignanúmer: L235948
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 10/7/2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			158.8	0.0	0.0	0.0	158.8	0.0			611.4	136.7	158.8		498.955
		Botn											31.8				
	01	**1. hæð**			158.8	0.0	0.0	0.0	158.8	0.0			579.6	136.7	158.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	134.4				134.4		3.65	3.65	490.6	115.7	134.4	3.65	422.305
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	24.4				24.4		3.65	3.65	89.1	21.0	24.4	3.65	76.650

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	134.4	422.305	422.305
0102	**Bílskúr**	24.4	76.650	76.650
	Alls	**158.8**	498.955	**498.955**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	364.0	31.8	158.8	202.2	30.8	158.8		79.5	55.4

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	158.8			158.8		579.6	136.7	158.8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						31.8		
Samtals:	**158.8**	**0.0**	**0.0**	**158.8**	**0.0**	**611.4**	**136.7**	**158.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**158.8**	**364.0**	**0.44**

Axlarás 76, 78a, 78b, 80, 82
221 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur

Teikning: T 105
Skráningartafla 76, 78A, 78B

Mælikvarði:

Dags. 02.10.2024

Laugavegur 13
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490